

Số: /TCTHADS-NV
V/v hướng dẫn nghiệp vụ

Hà Nội, ngày tháng 08 năm 2022

Kính gửi: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương

Tổng cục Thi hành án dân sự (THADS) nhận được Công văn số 1162/CTHADS-NV ngày 26/7/2022 của Cục THADS tỉnh Bình Dương xin hướng dẫn nội dung hoãn thi hành án trong vụ việc thi hành án của ông Võ Nguyên Tạc. Sau khi nghiên cứu công văn 1162/CTHADS-NV nêu trên và hồ sơ, tài liệu có liên quan, Tổng cục THADS sự có ý kiến như sau:

Theo nội dung Bản án số 168/DS-PT ngày 13/9/2018 thì: “*Buộc ông Võ Nguyên Tạc, bà Tôn Thị Trà My, ông Võ Thành Hiên, bà Nguyễn Thị Kiều có trách nhiệm di dời toàn bộ các tài sản là vật dụng gia đình (không gắn liền với đất) có trong căn nhà cấp 4, 01 căn ki ốt (giáp đường Nguyễn Thị Minh Khai) để giao lại cho ông Huỳnh Minh Tâm. Đồng thời giao lại cho ông Huỳnh Minh Tâm 01 phòng trọ, cây trồng lâu năm trên đất và quyền sử dụng đất gắn liền với thửa đất số 670, tờ bản đồ số 57, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H50378 cấp cho ông Võ Nguyên Tạc ngày 05/5/2009...*” Chấp hành viên đang tổ chức thi hành án để giao tài sản cho ông Huỳnh Minh Tâm thì bà Nguyễn Thị Lùng (mẹ ông Võ Nguyên Tạc) khởi kiện ra tòa án yêu cầu tòa án hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H50378 cấp cho ông Võ Nguyên Tạc ngày 05/5/2009 (thửa đất số 670, tờ bản đồ 57) và phân chia di sản thừa kế theo pháp luật (chia bằng hiện vật - đất). Hiện nay, Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một đã ra Thông báo số 85/TB-TLVA ngày 05/04/2021 về việc thụ lý vụ án.

Tại công văn 938/CTHADS-NV ngày 08/06/2020 của Cục THADS tỉnh Bình Dương đã hướng dẫn nghiệp vụ đối với Chi cục THADS thành phố Thủ Dầu Một đã hướng dẫn “*Tòa án hiện đang thụ lý việc kiện tranh chấp thừa kế đối với tài sản là thửa đất 670, tờ bản đồ số 57, tọa lạc tại phường Phú Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 002311, số vào sổ H50378. Do tài sản phải thi hành án đang có tranh chấp tại tòa án (khoản 1 Điều 75 Luật THADS) và đã được tòa án thụ lý, nên căn cứ điểm d khoản 1 Điều 48 để hoãn thi hành án chờ kết quả giải quyết của tòa án*” là phù hợp. Vấn đề này cũng đã được thống nhất giữa Bộ Tư pháp và VKSNDTC theo công văn số 462/VKSTC-V11 ngày 31/01/2019 của Viện KSNDTC, các trường hợp sẽ ban hành quyết định hoãn thi hành án “*Cơ quan THADS sẽ ban hành quyết định hoãn thi hành án theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 48 Luật THADS đối với vụ việc cơ quan THADS đang tổ chức thi hành án thì nhận được thông báo thụ lý của tòa án để giải quyết tranh chấp đối với tài sản theo quy định tại Điều 74, Điều 75 Luật THADS có liên quan trực tiếp đến quyền sở hữu tài sản (quyền chiếm hữu, sử dụng hoặc định đoạt theo quy định của Bộ luật dân sự)*”.

Cục THADS tỉnh Bình Dương cần nắm bắt quá trình xét xử của Tòa án để kịp thời chỉ đạo Chi cục THADS thành phố Thủ Dầu Một tổ chức thi hành án theo quy định.

Trên đây là ý kiến của Tổng cục THADS, đề nghị Cục THADS tỉnh Bình Dương nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Mai Lương Khôi (để b/c);
- Tổng cục trưởng (để b/c);
- PTCT Nguyễn Văn Sơn (để b/c);
- Các đơn vị nghiệp vụ thuộc Tổng cục (để p/h);
- Cổng thông tin điện tử THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, NV1.

**TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ NGHIỆP VỤ 1**

Đặng Văn Huy